

658 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

658 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (620 754 € hors honoraires),  
bien en copropriété(163 lots dans la  
copropriété), aucune procédure en cours,  
les informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 4019 Cannes**

2/3 Pièces à Vendre Basse Californie. Idéalement situé, dans une résidence de standing de la Basse Californie, à proximité de la rue d'Antibes et de la Croisette, spacieux 2 pièces de 67 m<sup>2</sup> en étage élevé. Il se compose d'un hall d'entrée, séjour de 27m<sup>2</sup> jouissant d'une terrasse avec vue dégagée sur le parc de la résidence, à l'arrière, une salle de bains, w.c indépendant, une chambre et une cuisine indépendante, le tout s'ouvrant sur une deuxième terrasse. Possibilité d'acquérir en sus du prix un studio de 19m<sup>2</sup> en "rez-de-parc" composé d'un coin nuit une kitchenette et une salle de douche avec w.c. ainsi qu'un garage double. A voir rapidement !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 470 à 700 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/05/2024



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel