

658 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 26 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Luxe

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

658 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (620 754 € hors honoraires),
bien en copropriété(163 lots dans la
copropriété), aucune procédure en cours,
les informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr



Appartement 4019 Cannes

2/3 Pièces à Vendre Basse Californie. Idéalement situé, dans une résidence de standing de la Basse Californie, à proximité de la rue d'Antibes et de la Croisette, spacieux 2 pièces de 67 m² en étage élevé. Il se compose d'un hall d'entrée, séjour de 27m² jouissant d'une terrasse avec vue dégagée sur le parc de la résidence, à l'arrière, une salle de bains, w.c indépendant, une chambre et une cuisine indépendante, le tout s'ouvrant sur une deuxième terrasse. Possibilité d'acquérir en sus du prix un studio de 19m² en "rez-de-parc" composé d'un coin nuit une kitchenette et une salle de douche avec w.c. ainsi qu'un garage double. A voir rapidement !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 470 à 700 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2024



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel