

2 550 000 €

**Achat maison**

**Surface : 232 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Arrosage automatique, Buanderie, Portail

automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

**Informations légales**

2 550 000 € honoraires inclus

6,03% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 405 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 4179 Cannes**

Magnifique maison de charme située dans le quartier prisé de Montrose à Cannes. Cette demeure de 232 m<sup>2</sup> s'étend sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> et s'élève sur trois niveaux. Exposée sud-ouest, elle jouit d'un environnement extrêmement calme et d'une vue imprenable sur le jardin. Faite pour la vie de famille, la maison possède 4 chambres, un dressing, une salle de bain, deux salles de douche et 4 toilettes. En prime, une agréable terrasse pour profiter des belles journées ensoleillées. Le séjour spacieux de 56 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une cuisine raffinée Atelier de Saint Paul entièrement équipée avec notamment un beau piano Lacanche et un salon tv de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée. La maison est en excellent état intérieur et dispose de nombreuses prestations haut de gamme : piscine, cheminée, double vitrage, cave à vin, arrosage automatique, buanderie et portail automatique. Un véritable havre de paix au cœur de Cannes.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 04/07/2025

