

**MAYENT**

Agence immobilière

Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

AGENCE

**Mayent**  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

1 060 000 €

**Achat maison**

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 365 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

1 060 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 000 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



**Maison 4212 Cannes**

Maison de ville située dans le quartier Montrose, quartier calme et résidentiel à proximité immédiate de toutes les commodités, des écoles et du centre de Cannes. Vendue avec un permis de construire accepté, cette maison en pierre avec beaucoup de charme nécessite une rénovation complète. Le projet comprend, au rez-de-chaussée, un bel espace de vie d'environ 65 m<sup>2</sup> comprenant un salon, une grande cuisine familiale avec salle à manger intégrée. A l'étage, vous y trouverez trois chambres avec leurs salles de bains. Le jardin sans aucun vis-à-vis offrira un très bel environnement paysagé avec un bassin de 3m x 3m pour se rafraîchir, un grand garage pour deux voitures et des places de parking extérieures.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 11/02/2026



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel