

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartements

The most beautiful
apartments

895 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1964

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme absolu, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

895 000 € honoraires inclus

5,29% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (850 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 092 € (91 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4169 Cannes

Maison de charme situé à 15 minutes à pied du centre de Cannes Situé dans un environnement verdoyant et calme, nous vous proposons cette très jolie maison mitoyenne de 4 pièces d'une superficie de 114 m² Loi Carrez entièrement rénovée avec des prestations de qualité . Agencée sur 3 niveaux, la maison se compose : D'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante équipée, d'un wc indépendant. Au rez-de-chaussée: une superbe suite parentale de 35 m² avec salle de douche avec wc et dressing attenant, d'une buanderie et d'un cellier. À l'étage, deux chambres ouvrent sur une belle terrasse avec une vue dégagée. Vous y trouverez également une salle de bain complète avec wc. À l'extérieur, profitez d'une agréable terrasse et d'un jardin d'environ 50 m², idéal pour des moments de tranquillité en famille ou entre amis. 2 places de parking complètent ce bien.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 17/06/2025



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel