

330 000 €

Achat appartement**1 pièce****Surface : 26 m²****Année construction : 1971****Exposition : Ouest****Vue : Dégagée****Eau chaude : Collective****État intérieur : Excellent****Standing : Résidentiel****Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

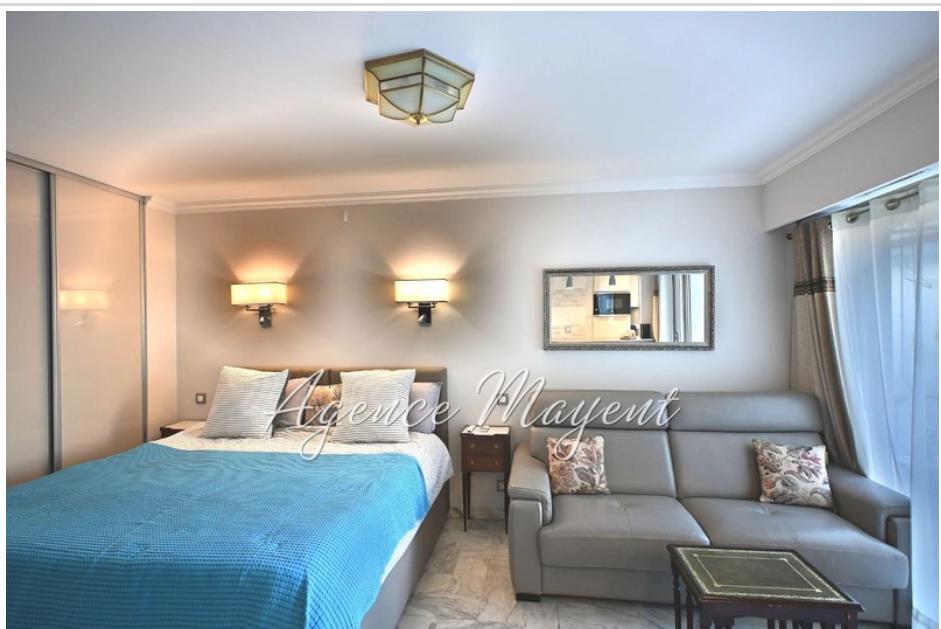
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Appartement 4227 Cannes**

Emplacement exceptionnel, entre la Croisette et la rue d'Antibes. Idéal pour un investisseur ou à la recherche d'une résidence secondaire à Cannes, nous vous proposons à la vente ce luxueux studio, situé au calme absolu tout en étant en plein centre de Cannes. En étage élevé, il se compose d'un séjour, d'une cuisine entièrement aménagée, d'une salle de douche, d'un wc indépendant ainsi qu'une terrasse orientée Ouest. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité; vendu meublé. une cave en sous-sol complète ce bien.

Informations légales

330 000 € honoraires inclus

5,77% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (312 000 € hors honoraires), bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 27/01/2026

**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel