

MAYENT

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

# Mayent

Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartementsThe most beautiful  
apartments

212 000 €

**Achat appartement****1 pièce****Surface : 25 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>****Exposition : Nord****Vue : Citadine****État intérieur : A rénover****Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 4116 Cannes

A vendre studio centre ville. Idéal investissement locatif ou pied à terre ! Situé dans une résidence au coeur du centre ville de Cannes, au pied de la rue d'Antibes et de la Croisette, nous vous proposons à la vente ce grand studio situé au dernier étage. Cet appartement nécessite des travaux de rénovation pour le remettre afin de bénéficier des prestations actuelles.

### Informations légales

212 000 € honoraires inclus  
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (200 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 10/02/2025

**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel