

299 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Parc

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

299 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (287 500 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 880 € (240 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 4195 Cannes**

Nous vous proposons à la vente ce magnifique studio décoré de style baroque situé dans le quartier recherché de la Basse Californie. Dans une très belle résidence de standing avec gardien cet appartement au calme total se compose d'un hall d'entrée, un séjour avec alcôve et coin nuit, cuisine indépendante, une salle de douche avec w.c et une magnifique terrasse fermée en véranda, utilisable aussi bien l'été que l'hiver, une véritable pièce de vie supplémentaire. Un parking et une cave complètent cet appartement. A voir ! Emplacement idéal, au cœur de la Basse Californie, au pieds des commerces et à quelques minutes à pied des plages.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 622 à 848 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 28/08/2025



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel