

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

**690 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 34 m²**

**Surface séjour : 18 m²**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel, Stores électriques, Volets  
roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

690 000 € honoraires inclus  
5,02% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (657 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété, charges courantes  
annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 4190 Cannes**

En étage élevé dans d'une résidence de grand standing de la Pointe Croisette, superbe appartement rénové avec des prestations haut de gamme, sécurisée et gardiennée. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, un séjour living avec une cuisine américaine, une chambre avec salle de bain attenante ainsi qu'un bureau, w.c. Une terrasse ensoleillée offrant une vue sur le parc de la copropriété ainsi que sur la mer.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 07/12/2025



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel