

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartements

The most beautiful
apartments

498 000 €

Achat appartement

Surface : 52 m²

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

498 000 € honoraires inclus

5,96% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (470 000 € hors honoraires), bien en copropriété (72 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 580 € (215 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 4171 Cannes

Dans une résidence de très bon standing située dans le quartier résidentiel de la Basse Californie, ce deux pièces traversant bénéficie d'un environnement calme tout en étant à quelques minutes à pied de la rue d'Antibes et de la Croisette. En très bon état intérieur, l'appartement bénéficie des prestations suivantes : un hall d'entrée, un séjour, une cuisine indépendante, une chambre avec balcon, deux salles de douche avec w.c. Le salon s'ouvre sur une agréable terrasse offrant une très belle vue dégagée et d'un aperçu mer. Un garage en sous-sol et une cave complètent ce bien.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 02/08/2025



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel