

3 250 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 163 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

1 garage

1 cave

Informations légales

3 250 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (3 095 238 € hors honoraires), bien en copropriété (395 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 8 256 € (688 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 4126 Cannes

Coup de cœur pour cet exceptionnel appartement de 5 pièces, niché au 9ème étage d'un immeuble de luxe, en plein cœur du très recherché quartier Basse Californie à Cannes. Bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer, l'appartement, parfaitement exposé au sud, dispose d'une surface habitable de 163 m² et d'une immense terrasse de 157 m² où vous pouvez profiter de la beauté sublime de la rade de Cannes. La cuisine indépendante est entièrement équipée et l'intérieur est dans un excellent état. Avec ses 4 chambres, ses 3 salles de douches, ses 2 terrasses et sa cave, ce bien répondra à toutes vos attentes. Le quartier est imprégné d'une ambiance paisible et offre une gamme diversifiée de services et commodités et propose à ses résidents et visiteurs une vie élégante dans un environnement sûr, tout en maintenant son charme et son authenticité typiques de la Côte d'Azur.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 02/05/2025

