

2 750 000 €

**Achat appartement**

5 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Excellent

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

4 chambres

3 terrasses

4 salles de bains

4 toilettes

2 parkings

1 cave

**Informations légales**

2 750 000 € honoraires inclus

4,96% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 620 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 4215 Cannes**

Situé à 6 minutes de la Croisette et de tous les commerces de proximité, 5 pièces d'une surface d'environ 150 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse d'environ 120 m<sup>2</sup> bénéficiant de toutes les expositions Est, Sud et Ouest. Ce magnifique appartement rénové avec des prestations contemporaines de qualité bénéficie d'un accès par ascenseur privatif. Il se compose: d'un hall d'entrée, un grand salon/salle à manger, d'une cuisine américaine entièrement équipée, 4 chambres, 4 salles d'eau ensuite, wc indépendant et nombreux rangements. Toutes les pièces s'ouvrent sur une magnifique terrasse offrant une magnifique vue sur la mer, les îles et l'Estérel. Rare, compte tenu de son emplacement, à seulement 400 m à pied de la Croisette. Deux emplacements de parking sous-sol et une cave complètent ce bien.

Document non contractuel - 06/12/2025



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel