

1 590 000 €**Achat appartement****4 pièces****Surface : 176 m²****Surface séjour : 76 m²****Exposition : Sud****Vue : Mer****État intérieur : A rafraîchir****Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 garage

2 caves



Appartement 4213 Vallauris

Situé dans une petite résidence dans le quartier résidentiel de la Californie, magnifique appartement de 176 m² habitables (158 m² Loi Carrez) surplombant la mer. Bénéficiant de magnifiques volumes intérieurs, un ascenseur privatif accède directement à l'appartement. A l'intérieur, il se compose d'un vaste séjour avec quatre baies en façade, d'une grande cuisine américaine, le tout d'une surface de 76 m². Une grande chambre au sud de 20 m² avec un vaste dressing et salle de bains ensuite, deux autres chambres avec salle de bains et salles de douches ensuite. L'appartement s'ouvre sur une très belle terrasse de 45 m² offrant une vue panoramique du Cap d'Antibes aux îles de Lerins mais aussi d'un toit terrasse de 173 m² pouvant être aménagé. La résidence bénéficie d'un gardien, d'une piscine et d'un terrain de tennis. Un garage fermé, ainsi que deux caves complètent ce bien.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel - 06/12/2025

Informations légales

1 590 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 500 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 14 220 € (1 185 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel