

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartements

The most beautiful
apartments

1 800 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 37 m²

Année construction : 1970

Exposition : Plein sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Stores électriques, Volets
roulants électriques, Piscine, Parking
visiteurs

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

1 800 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 700 000 € hors honoraires),
bien en copropriété (36 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
6 792 € (566 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 4163 Cannes

Sublime appartement de 4 pièces situé dans une petite résidence recherchée de la Californie à Cannes dans un environnement verdoyant. L'appartement jouit de très belles prestations intérieures avec un très beau salon / salle à manger de 37 m² avec trois baies en façade, une grande cuisine indépendante totalement aménagée, trois chambres, deux salles de douches ensuite en marbre. Une terrasse de 40 m² exposée sud offre une très belle vue à la fois sur le jardin de la résidence et la mer. La résidence sécurisée et gardiennée bénéficie également d'une piscine. Une cave et un parking extérieur privatif complètent ce bien.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 31/05/2025



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel