

850 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Informations légales**

850 000 € honoraires inclus

6,25% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (800 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 360 € (280 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 4166 Le Cannet**

Le Cannet Europe 3 pièces dernier étage Dans une résidence sécurisée de bon standing au calme et nichée dans un écrin de verdure, nous vous proposons à la vente ce magnifique appartement traversant rénové avec des prestations de qualité. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, un salon-salle à manger, une chambre ensuite avec une salle de bain attenante, le tout jouissant d'une très belle terrasse exposée sud avec une jolie vue dégagée et un bel aperçu mer. A l'arrière, une deuxième chambre avec salle de bains, une cuisine indépendante s'ouvrant sur une terrasse, w.c indépendant. Une place de parking et une cave complètent ce bien.

Document non contractuel - 31/05/2025

