

1 060 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer latérale

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Excellent

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave



**Appartement 4213 Cannes**

Au dernier étage d'une résidence de standing idéalement située à quelques mètres seulement de la Croisette et de tous les commerces de proximité, ce 3 pièces, traversant, se compose d'un hall d'entrée, séjour, cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, une salle de douche, une terrasse à l'arrière fermée en véranda et une autre en façade avec vue latérale sur la mer. Très rare, un garage double et une cave complètent cet appartement.

**Informations légales**

1 060 000 € honoraires inclus  
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (1 000 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété, charges courantes  
annuelles 4 080 € (340 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 22/01/2026



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel