

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

**598 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m²**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 garage**

**1 cave**

**Informations légales**

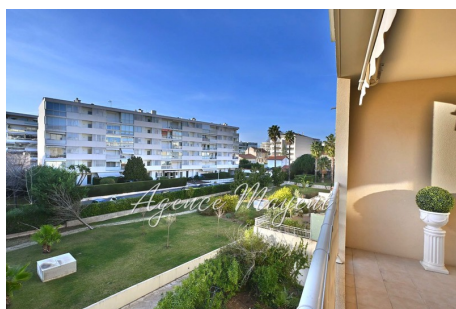
598 000 € honoraires inclus  
6,03% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (564 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété, charges courantes  
annuelles 2 436 € (203 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 4224 Cannes**

Dans le quartier recherché du Palm Beach se cache un superbe appartement 3 pièces de 63 m². Dans un immeuble de standing récent, cet appartement lumineux offre une sur un jardin intérieur au calme total. L'appartement est doté de deux chambres, d'une salle de bain, de toilettes séparées et d'une terrasse privative pour profiter des après-midi ensoleillés. Sa cuisine indépendante est entièrement équipée, et son confort est assuré par un chauffage individuel, une eau chaude individuelle et une porte blindée. L'appartement bénéficie également de prestations de qualité, d'un double vitrage et une résidence sécurisée pour garantir votre tranquillité. Il dispose également d'une cave et d'un garage.

Document non contractuel - 22/01/2026



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel