

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartements

The most beautiful
apartments

1 395 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1990

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

1 395 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 316 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 5 400 € (450 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 4180 Cannes

A quelques mètres seulement de la mer et des plages, dans une des résidences les plus recherchées du Palm Beach, nous vous proposons ce trois pièces offrant une vue à la fois sur la verdure et la mer. Il se compose : d'un hall d'entrée, un salon, une grande cuisine individuelle, deux chambres, deux salles de bains, un wc invité. Une agréable terrasse permet d'apprécier cet environnement calme et reposant. Une magnifique piscine offre un panorama exceptionnel sur l'île Sainte Marguerite. Une cave et un parking complètent ce bien

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 08/07/2025



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel