

449 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

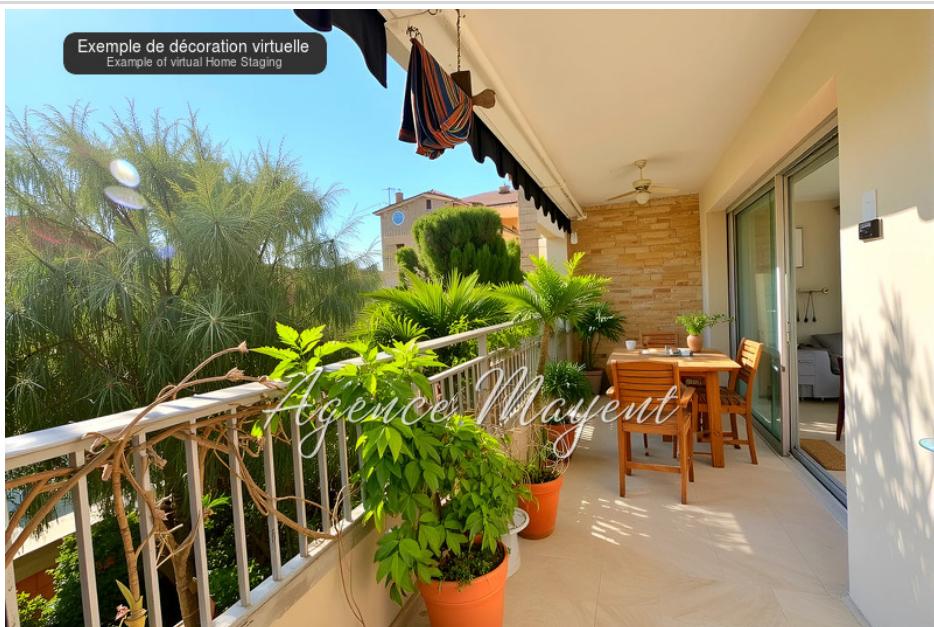
2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 4222 Cannes

Idéal pour une résidence principale, ce trois pièces de 75 m² sera vous séduire pour son environnement calme et résidentiel, à quelques minutes seulement du centre de Cannes. L'appartement se compose d'un beau séjour lumineux, une grande cuisine indépendante, deux chambres, une salle de douche. Le séjour et la chambre principale s'ouvrent sur une belle terrasse de 20 m². Quelques aménagements pour le remettre au goût du jour seront à prévoir. La résidence, sécurisée, a été récemment ravalée. Une place de stationnement et une cave complètent ce bien.

Informations légales

449 000 € honoraires inclus

5,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (424 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 02/02/2026



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel