

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartements

The most beautiful
apartments

480 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 32 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Stores électriques, Piscine,
Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

480 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (452 830 € hors honoraires),
bien en copropriété, charges courantes
annuelles 5 400 € (450 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 4160 Cannes

Situé dans une résidence de standing avec gardien et piscine dans le quartier résidentiel de la Croix des Gardes, nous vous proposons ce 3/4 pièces de 101 m² offrant une très belle vue dégagée sur l'Estérel et la mer. Cet appartement calme et lumineux se compose : d'un hall d'entrée, un très beau living double de 32 m² avec deux baies, deux chambres, deux salles de bains, un wc indépendant, une cuisine indépendante, un balcon et une terrasse au droit du séjour.

Rafraichissement à prévoir. Une cave et un parking sous-sol complètent ce bien;

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 24/05/2025



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel