

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartements

The most beautiful
apartments

4 770 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 119 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1959

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Luxe

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Porte blindée,
Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

4 770 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (4 500 000 € hors honoraires),
bien en copropriété, charges courantes
annuelles 3 264 € (272 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 4009 Cannes

Nous vous proposons ce splendide de 120 m² situé au dernier étage d'une résidence de standing de la Croisette. Cet appartement rénové avec de très beaux matériaux se compose d'un hall d'entrée, un salon/ salle à manger, une magnifique cuisine équipée haut de gamme, une chambre principale avec salle de bains et dressing attenants, une seconde chambre avec salle de douche attenante, une buanderie pouvant si besoin accueillir une troisième chambre, un wc invité et de nombreux rangements. L'appartement bénéficie d'une terrasse sur le toit de 120 m² offrant un panorama époustouflant sur la rade de Cannes. Cette terrasse aménagée avec une cuisine d'été, une douche et un toilette vous permettra d'organiser de très belles réceptions pendant la période estivale tout en admirant les feux d'artifices. Une cave et un garage complètent ce bien d'exception

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 23/05/2025



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel