

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartements

The most beautiful
apartments

1 272 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

1 272 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 200 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 200 € (350 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 4138 Cannes

A vendre 3 Pièces pointe Croisette 3 pièces de 86 m² idéalement situé à quelques mètres seulement de la Croisette, de la place de l'étang et des plages de Gazagnaire. Bénéficiant de beaux volumes intérieurs, il se compose d'un hall d'entrée, un grand salon, une cuisine indépendante, deux chambres, deux salles d'eau, un wc indépendant. Le salon et la chambre principale s'ouvrent sur une belle terrasse de 18 m² offrant une agréable vue sur la Croisette. Cet appartement est idéal tant pour y demeurer en résidence principale que résidence secondaire. Une place parking extérieure et une cave complètent ce bien

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1099 à 813 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/05/2025



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel