

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

**3 095 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

**Informations légales**

3 095 000 € honoraires inclus

5,99% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 920 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 680 € (390 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 4174 Cannes**

Un superbe appartement de trois pièces situé aux étages supérieurs d'une résidence de standing sur la célèbre Croisette. Ce bien a été intelligemment rénové pour fournir des prestations de grande qualité. Il comporte un espace de vie spacieux avec une cuisine américaine parfaitement équipée, ainsi que deux suites. Vous profiterez en outre d'une terrasse exceptionnelle, offrant une vue panoramique époustouflante sur la baie de Cannes. Le positionnement de cette propriété et l'extraordinaire vue sur le port de Cannes ne manqueront pas de vous charmer. Vendu avec une cave.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 17/06/2025



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel