

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

900 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 52 m²**

**Surface séjour : 22 m²**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Porte blindée, Résidentiel,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

**Informations légales**

900 000 € honoraires inclus

5,88% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (850 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété, charges courantes  
annuelles 2 208 € (184 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 4221 Cannes**

Rare ! Au dernier étage d'une résidence idéalement située à deux pas de la Croisette et de la rue d'Antibes, toutes les pièces s'ouvrent sur une magnifique terrasse de 50 m². En très bon état général, l'appartement se compose: d'un hall d'entrée, un séjour avec cuisine américaine, deux chambres, une salle d'eau avec wc.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 09/01/2026



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel