

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartements

The most beautiful
apartments

785 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Porte blindée, Résidentiel,
Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

785 000 € honoraires inclus
6,08% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (740 000 € hors honoraires),
bien en copropriété, charges courantes
annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 4211 Cannes

Appartement 3 pièces Cannes centre-ville. Emplacement d'exception pour ce trois pièces en très bon état intérieur idéalement situé dans une résidence de standing avec gardien, entre la Croisette et la Rue d'Antibes. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec terrasse, d'une cuisine indépendante équipée, deux chambres dont une avec sa salle de douche avec wc, une deuxième salle de douche ainsi que wc indépendant. Il bénéficie également d'une terrasse exposée sud et une terrasse nord partiellement fermée en véranda. Appartement idéal pour une résidence principale. Une place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1290 à 1820 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 28/11/2025



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel