

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

774 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Exposition : sud**

**Vue : jardin**

**Eau chaude : collective**

**État intérieur : rénové**

**Standing : bon**

**État immeuble : bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Quartier calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

2 caves

**Informations légales**

774 000 € honoraires inclus

6,03% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (730 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 764 € (397 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 4184 Cannes**

Situé dans une petite résidence sécurisée à proximité immédiate de toutes les commodités, nous vous proposons ce magnifique trois pièces très lumineux, en excellent état intérieur. Bénéficiant d'un environnement calme et verdoyant, cet appartement traversant offre de très beaux volumes. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un très beau salon-salle à manger, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de douche et un wc indépendant et de nombreux rangements. Toutes les pièces s'ouvrent sur une terrasse d'angle avec vue sur le jardin de la résidence. Cet appartement est idéal pour une résidence principale ou secondaire. Deux caves et un parking extérieur privé.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 621 à 841 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 02/08/2025



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel