

**MAYENT**

Agence immobilière

Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

AGENCE

**Mayent**  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

**585 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel

**2 chambres**

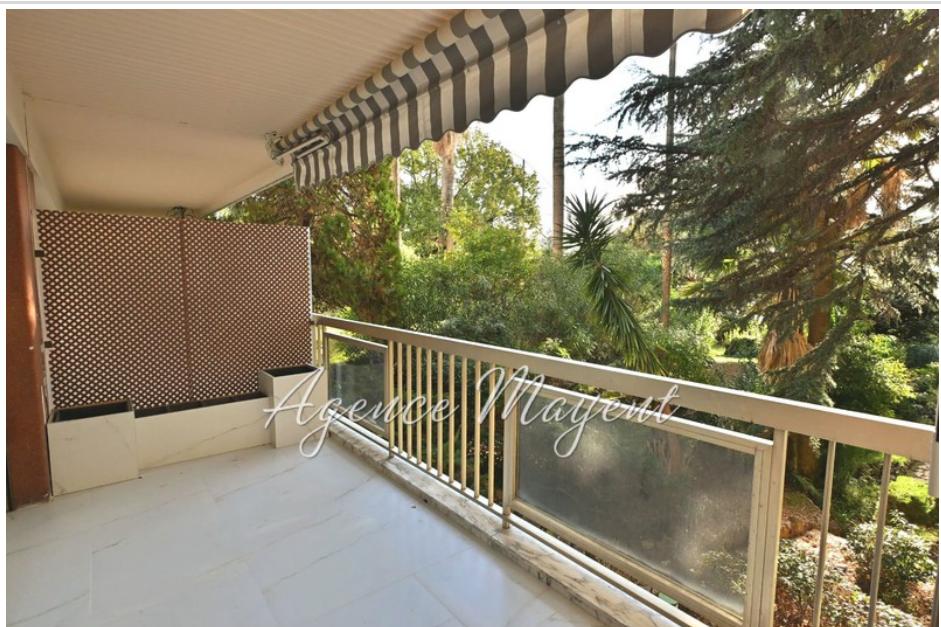
**2 terrasses**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 garage**

**1 cave**



### Appartement 4214 Cannes

3 pièces à vendre arrière Croisette à Cannes. Situé juste derrière la Croisette dans une résidence de standing très appréciée avec gardien et parc, nous vous proposons à la vente, un trois pièces traversant composé d'un hall d'entrée, séjour avec cuisine américaine et une chambre donnant sur une terrasse avec vue sur le parc de la résidence et à l'arrière, une seconde chambre jouissant également d'une terrasse, une salle de bains avec douche et w.c indépendant L'appartement est entièrement rénové, idéal pour un pied à terre. Un garage avec une cave attenante complètent cet appartement.

#### Informations légales

585 000 € honoraires inclus

6,36% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (550 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 376 € (198 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 710 à 1010 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 06/12/2025



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel