

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartements

The most beautiful
apartments

700 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Porte blindée,
Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

700 000 € honoraires inclus

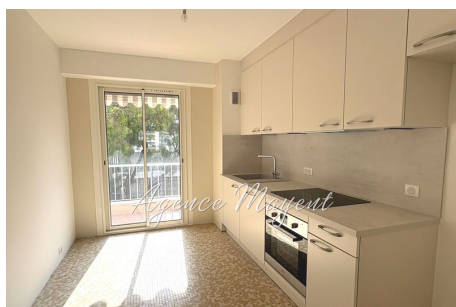
6,06% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (660 000 € hors honoraires),
bien en copropriété, charges courantes
annuelles 3 996 € (333 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Cannes

3 Pièces arrière Croisette. Nous vous proposons dans le secteur prisé de la Basse Californie, à quelques mètres seulement de la Croisette, dans une résidence sécurisée avec gardien, ce très bel appartement rénové de 87 m² ouvrant sur une belle terrasse exposée Ouest. Il se compose : d'une entrée, d'un séjour exposée Ouest donnant sur la terrasse, d'une cuisine séparée et totalement équipée avec accès sur un balcon, deux chambres et d'une salle de douche. Un parking intérieur et une cave complètent ce bien.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 14/06/2025



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel