

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

**615 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

615 000 € honoraires inclus

6,03% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (580 000 € hors honoraires), bien en copropriété(41 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 192 €(266 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 4097 Cannes**

A vendre, 3 pièces arrière Croisette à Cannes. RARE A LA VENTE ! Nous vous proposons ce 3 pièces en très bon état intérieur situé dans une petite résidence au calme et à quelques mètres seulement de la Croisette. Situé en étage élevé, l'appartement comprend les prestations suivantes : hall d'entrée, séjour, cuisine indépendante, deux belles chambres avec rangements, une salle de douche, un W.C et une belle terrasse ensoleillée. Une cave en sous-sol et possibilité d'acquérir en sus du prix deux emplacements de parking en sous-sol.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 840 à 1200 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 10/02/2025



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel