

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartements

The most beautiful
apartments

742 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 37 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

742 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (700 000 € hors honoraires),
bien en copropriété, charges courantes
annuelles 4 344 € (362 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 4202 Vallauris

En étage élevé, d'une résidence de grand standing de la Californie bénéficiant d'un magnifique parc, de deux piscines, d'un terrain de tennis, d'une aire de jeux et bien entendu d'un service de sécurité h24, ce très beau deux pièces sera vous ravir par son calme, la qualité de son environnement et sa vue spectaculaire sur la mer. A l'intérieur, il se compose d'un salon et d'une chambre ouvrant sur la terrasse, une cuisine, une grande salle de bains. Une magnifique terrasse profonde permet de jouir de l'extérieur en toute saison.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 580 à 840 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 16/10/2025



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel