

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartements

The most beautiful
apartments

848 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Porte blindée,
Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

848 000 € honoraires inclus
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (800 000 € hors honoraires),
bien en copropriété (73 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
1 992 € (166 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 4198 Cannes

Cet appartement haut de gamme se trouve dans une résidence prestigieuse située sur le Boulevard de la Croisette, à quelques pas des plages et du Port Canto. Son emplacement est idéal, tout près de tous les services et commerces de Palm Beach. En étage élevé d'une résidence sécurisée, cet appartement a été rénové avec style pour offrir un espace de vie à la fois élégant et moderne. Il dispose d'une pièce de vie lumineuse, le séjour s'ouvre sur une terrasse orientée Sud-Ouest offrant une vue sur la mer. L'appartement comprend une entrée, une cuisine américaine parfaitement équipée qui donne sur le séjour, une chambre équipée de rangements sur mesure, une salle de douche avec toilette, et un espace combinant buanderie et dressing. Le bien est également complété par une cave.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 13/09/2025



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel