

371 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

371 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (350 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 110 € (9 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Suggestion d'aménagement non contractuelle

**Appartement 4176 Cannes**

Idéal investisseur 2 Pièces centre ville Cannes. Situé en plein coeur du centre de Cannes, à deux pas de la rue d'Antibes dans une résidence récente de 2012 nous vous proposons ce charmant 2 pièces en bon état intérieur. Cet appartement se compose : d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une chambre, une salle de douche, un wc invité ainsi qu'une terrasse exposé sud. Parking en sous-sol. Idéal pour un investissement locatif ou un une résidence principale.

Document non contractuel - 01/07/2025



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel