

350 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Porte blindée,
Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

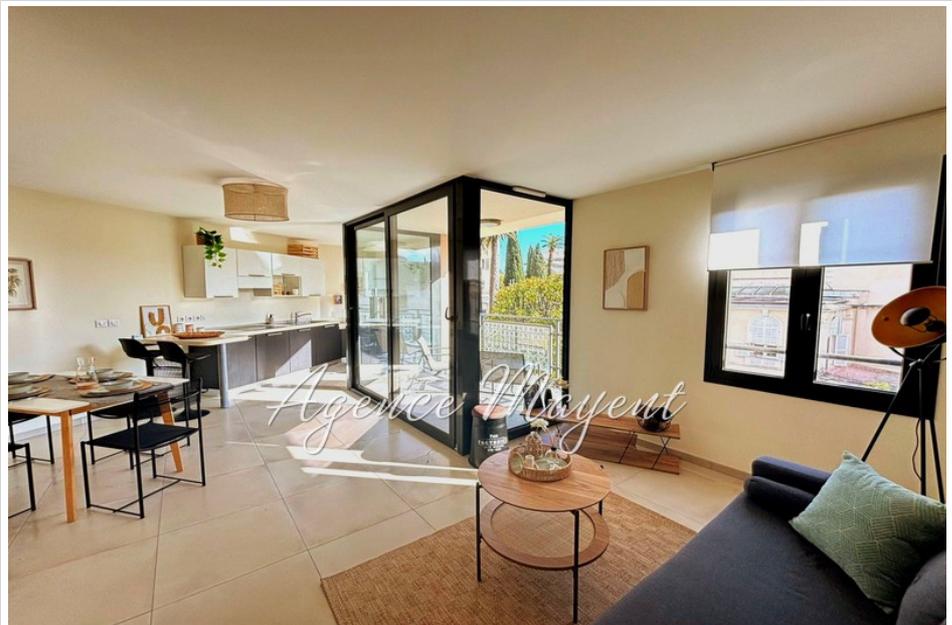
1 parking

1 cave

Informations légales

350 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (336 538 € hors honoraires),
bien en copropriété, charges courantes
annuelles 1 373 € (114 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 4131 Cannes

Deux pièces centre ville à vendre à Cannes Idéalement situé à l'arrière de la rue d'Antibes au calme, dans une petite résidence de 2010, ce deux pièces atypique bénéficie des prestations suivantes : Hall d'entrée, séjour avec cuisine américaine, une chambre, une salle de douche avec w.c et une terrasse offrant une très jolie vue dégagée. Lumineux et en parfait état intérieur, cet appartement est idéal pour un pied à terre ou investissement locatif. Une place de parking extérieure et une cave complètent ce bien. A voir rapidement

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 490 à 700 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/05/2025

