

530 000 €

Achat appartement**2 pièces****Surface : 50 m²****Surface séjour : 22 m²****Année construction : 1972****Exposition : Ouest****Vue : Mer****Eau chaude : Collective****Etat intérieur : A rénover****Standing : Résidentiel****Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

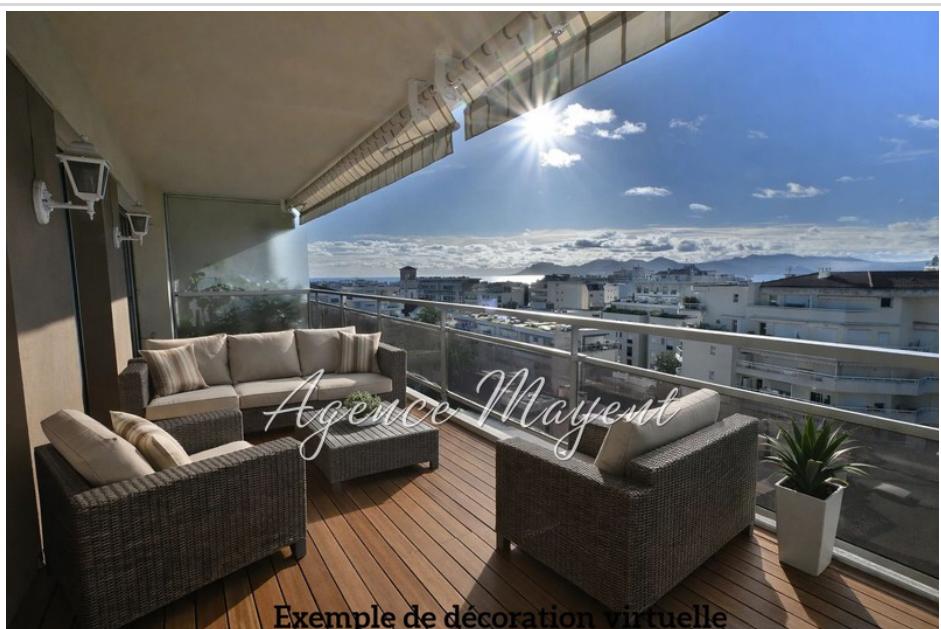
1 parking

1 cave

Informations légales

530 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (500 000 € hors honoraires), bien en copropriété (145 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 540 € (295 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement 4228 Cannes**

RARE ! 2 pièces étage élevé avec vue mer En étage élevé d'une résidence recherchée et gardiennée de la Basse Californie, nous vous proposons ce deux pièces tout façade. Toutes les pièces s'ouvrent sur une magnifique terrasse profonde offrant une belle vue dégagée sur la mer. A l'intérieur, l'appartement se compose : d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante pouvant si besoin être ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains, ainsi qu'un wc indépendant. Un rafraîchissement sera à prévoir. Cave et parking en sous-sol

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 10/02/2026

**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel