

**MAYENT**

Agence immobilière

Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

AGENCE

**Mayent**  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

399 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



### Appartement 4226 Cannes

Nous vous proposons à la vente ce deux pièces en très bon état intérieur.

Emplacement idéal, derrière la Croisette et à quelques minutes à pied de la rue d'Antibes dans une résidence de standing très recherchée, il se compose des prestations suivantes : Hall d'entrée, séjour, cuisine indépendante, une chambre, une salle de douche, wc indépendant le tout jouissant d'une magnifique terrasse exposée ouest. Une cave complète cet appartement avec la possibilité de louer un parking en sous-sol. À voir rapidement

#### Informations légales

399 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (380 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 040 € (170 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 02/02/2026



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel