

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

742 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 1962

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

742 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (700 000 € hors honoraires), bien en copropriété(197 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 4225 Cannes**

A vendre 2 Pièces vue mer panoramique Cannes. Situé dans une résidence de grand standing à proximité immédiate des commerces et du centre-ville, ce luxueux 2 pièces en bon état intérieur offre une magnifique vue mer panoramique sur la rade de Cannes. Il se compose d'un hall d'entrée, cuisine indépendante entièrement équipée jouissant d'une loggia fermée, séjour lumineux s'ouvrant sur une belle terrasse avec vue mer panoramique, une grande chambre avec placards, salle de bains et wc indépendant. Parking collectif sécurisé dans la résidence.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 05/02/2026



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel