

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartements

The most beautiful
apartments

399 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

399 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (380 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 220 € (185 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 4204 Cannes

A voir rapidement ! Rare à la vente, nous vous proposons ce superbe deux pièces en très bon état intérieur situé en étage élevé dans une résidence de standing avec gardien. Un emplacement idéal, entre Croisette et rue d'Antibes cet appartement tout façade se compose d'un hall d'entrée, séjour, cuisine indépendante équipée, une chambre, salle de douche, w.c indépendant. Le tout jouissant d'une magnifique terrasse avec vue dégagée. Un cave et un parking viennent compléter ce bien.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 690 à 990 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 14/10/2025



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel