

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartements

The most beautiful
apartments

297 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Stores électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 4008 Cannes

Coup de coeur assuré pour ce grand studio de 32 m² facilement transformable en mini deux pièces ouvrant sur une terrasse de 12 m². Situé au dernier étage, vous apprécierez son séjour lumineux de 17 m², exposé Sud avec une vue mer. Ce bien est doté d'une cuisine indépendante de 6m² pouvant être transformée en petit coin nuit, une salle de douche, un wc séparé et une cave. Confort et tranquillité sont garantis grâce à la présence d'un chauffage et d'une eau chaude collectifs. La résidence est très sécurisée et d'un calme appréciable. Sa situation offre un accès facile aux nombreux commerces et aux plages de la Croisette.

Informations légales

297 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (280 189 € hors honoraires), bien en copropriété(163 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 430 à 640 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 12/12/2024



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel