

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartements

The most beautiful
apartments

795 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

795 000 € honoraires inclus

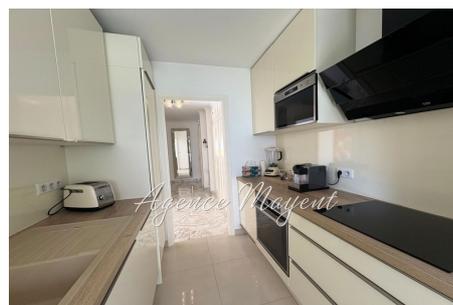
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (750 000 € hors honoraires), bien en copropriété(102 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 804 €(317 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 4181 Cannes

Situé dans une résidence de standing gardiennée, au calme dans un écrin de verdure tout en bénéficiant de la proximité immédiate de la Croisette, ce superbe trois pièces en excellent état intérieur bénéficie d'une luminosité et d'un ensoleillement de premier ordre. A l'intérieur, il se compose : d'un hall d'entrée, un beau salon d'angle avec deux baies ouvrant sur la terrasse, une cuisine individuelle équipée, deux chambres, une salle de douche et un wc indépendant. Toutes les pièces s'ouvrent sur une magnifique terrasse pouvant accueillir un espace salon, un espace avec bains de soleil et une grande table pour recevoir famille et amis. Un parking et une cave complètent ce bien

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 990 à 1410 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 19/07/2025



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel