

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartements

The most beautiful
apartments

550 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,

Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

550 000 € honoraires inclus

6,18% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (518 000 € hors honoraires), bien en copropriété (15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 752 € (146 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 4157 Cannes

Découvrez ce charmant appartement de 3 pièces situé à Cannes, dans le quartier recherché de la Basse Californie. Avec une surface habitable de 71m², il offre un séjour de 21m², deux chambres confortables, une salle de bains et une cuisine américaine. Un atout majeur est sans doute sa terrasse de 42m², idéalement exposée au Sud-Ouest et offrant une vue dégagée. Situé en rez-de-jardin, il a l'avantage d'être dans une résidence calme et résidentielle avec des volets roulants électriques. L'intérieur est à moderniser selon vos goûts et vos envies. L'immeuble est équipé d'une installation de chauffage individuelle et d'un système d'eau chaude collective. Un bien à potentiel à découvrir rapidement.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1320 à 1840 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 10/06/2025



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel