

MAYENT

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

# Mayent

Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartementsThe most beautiful  
apartments

212 000 €

**Achat appartement****1 pièce****Surface : 30 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>****Année construction : 1970****Exposition : Plein sud****Vue : Sans vis à vis****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : Rénové****État immeuble : Bon****Prestations :**Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

212 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (200 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété(83 lots dans la  
copropriété), charges courantes annuelles  
1 320 € (110 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).**Appartement 4151 Cannes**

Véritable coup de coeur pour ce beau studio. Situé dans la prestigieuse résidence de la Croix des Gardes à quelques minutes de Cannes centre, ce studio entièrement rénové en rez de jardin saura vous charmer par son environnement calme et verdoyant. Vous bénéficierez de tous les avantages d'une résidence sécurisée avec piscine, tennis et gardien. L'appartement est moderne et lumineux, il se compose : d'un hall d'entrée, un grand séjour avec une cuisine américaine équipée, une salle de douche avec wc, le tout ouvrant sur une superbe terrasse de 22m<sup>2</sup> exposée plein sud.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 07/05/2025

**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel