

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartements

The most beautiful
apartments

820 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Porte blindée, Résidentiel,
Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

820 000 € honoraires inclus

5,81% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (775 000 € hors honoraires),
bien en copropriété(30 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
3 600 € (300 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 4141 Cannes

Acheter un appartement de 3 pièces, situé dans le quartier recherché du Palm Beach à Cannes. Cet appartement de 77 m², composé de deux chambres, une salle de douche, deux WC, d'une cuisine indépendante équipée, d'un séjour de 26 m² et ouvrant sur une magnifique terrasse de 38 m² face au jardin d'une superficie d'environ 200m². Implanté au rez-de-jardin d'un immeuble de standing construit en 2002, ce bien, exposé au sud-est, profite d'une vue verdoyante. L'état intérieur est excellent, à l'extérieur, le ravalement de l'immeuble a été fait récemment.

L'appartement offre de nombreuses prestations : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, porte blindée, volets roulants électriques, une piscine. Il comprend également un garage sous-sol et une cave. Un bien d'exception pour un cadre de vie serein et luxueux.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 07/05/2025



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel