

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

1 200 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Mer

État intérieur : A rénover

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette



**Appartement 4077 Cannes**

2 Pièces Duplex Croisette vue mer. Situé dans une résidence sur la Croisette, nous vous proposons à la vente cet appartement en dernier étage. Cet appartement se compose : d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, à l'étage d'une salle de bains, d'une chambre, ainsi que deux terrasses offrant une vue mer panoramique. Idéal pour un pied à terre.

**Informations légales**

1 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 188 € (99 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 10/11/2024



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel