

## MAYENT

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

1 890 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

**Informations légales**

1 890 000 € honoraires inclus

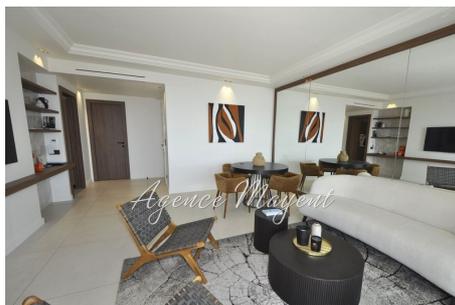
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 800 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 4069 Cannes**

A vendre Cannes 3 Pièces Croisette vue mer. Idéalement situé en étage élevé, dans une résidence de standing sur la Croisette avec Gardien, très bel appartement entièrement rénové. L'appartement se compose : d'un séjour, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre principale en façade, accompagnée de sa salle de douche en suite le tout ouvrant sur une profonde terrasse, et d'une seconde chambre avec salle de douche en suite. Très belle terrasse offrant une vue mer imprenable et d'un ensoleillement tout au long de la journée. Vient compléter ce bien, une cave en sous-sol Possibilité d'acquérir un garage en sus dans une résidence à proximité.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 12/07/2025



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel