

657 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

657 000 € honoraires inclus

5,97% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (620 000 € hors honoraires), bien en copropriété(16 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 240 €(270 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 4058 Cannes**

Montfleury à vendre 3 pièces avec magnifique terrasse Situé dans une petite résidence, avec piscine, dans un environnement calme et verdoyant, 3 pièces en excellent état ouvrant sur une belle terrasse sans vis-à-vis de 25 m<sup>2</sup>. En parfait état intérieur, il se compose : d'un hall d'entrée, un salon avec cuisine américaine, une chambre avec rangements, une salle de douche avec fenêtre, un wc indépendant, une seconde chambre plus petite pouvant au besoin accueillir un bureau ou un coin nuit. Une cave et un parking sous-sol complètent ce bien de qualité

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 27/04/2024

