

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

1 980 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 parking

**Informations légales**

1 980 000 € honoraires inclus

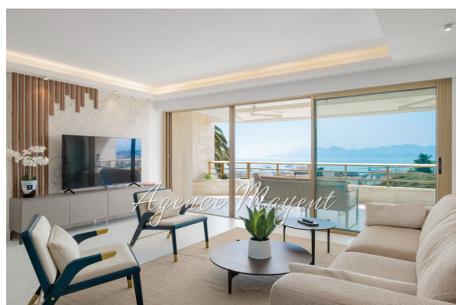
4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 903 846 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 6 840 € (570 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 4049 Cannes

4 Pièces à vendre Californie vue mer Cannes. Nous vous proposons à la vente cet appartement de réception de 4 pièces situé en étage élevé dans une résidence de haut standing comprenant régisseur et piscine intérieure. L'appartement entièrement rénové avec de belles prestations se compose : d'un hall d'entrée, d'une cuisine américaine, d'une belle pièce de vie, de trois chambres en suite ainsi qu'une magnifique terrasse offrant un très beau panorama sur la mer et les îles de Lérins. L'appartement est vendu avec un parking.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 15/07/2025



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel