

1 390 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement 4044 Cannes**

RARE ! 3 Pièces Centre Ville vue mer. Nous vous proposons à la vente à quelques mètres seulement de la Croisette, ce très beau trois pièces de 62 m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée de 18 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer. Entièrement rénové, il se compose: d'un hall d'entrée, un séjour avec cuisine américaine équipée, deux chambres avec leurs salles de douches, un wc invité. Toutes les pièces s'ouvrent que la terrasse et bénéficient de la vue sur la Croisette et la mer. Un parking en sous-sol sécurisé complète ce bien.

**Informations légales**

1 390 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 311 320 € hors honoraires), bien en copropriété(42 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 632 €(386 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 27/04/2024



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel