

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

1 790 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1955**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Informations légales**

1 790 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 688 679 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement Cannes**

Trois pièces vue mer à vendre sur la Croisette à Cannes. A VOIR ! Situé sur la Croisette, magnifique appartement entièrement rénové avec des prestations haut de gamme. Emplacement idéal, au calme, entre mer et verdure et avec une vue très agréable sur le port et sur la mer, il se compose d'un hall d'entrée, séjour avec cuisine américaine de 30m<sup>2</sup>, deux chambres, deux salles de bain et de nombreux rangements. Le tout jouissant d'une jolie terrasse de 14m<sup>2</sup>.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 600 à 880 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 28/04/2024



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel