

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

4 995 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

4 995 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (4 712 264 € hors honoraires), bien en copropriété(139 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 11 424 € (952 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 4009 Cannes

Luxueux 4/5 pièces à vendre en étage élevé sur la Croisette à Cannes Situé à l'avant-dernier étage d'une des résidences les plus recherchées de la Croisette et jouissant d'un panorama exceptionnel sur la rade de Cannes et l'Estérel, vous serez séduit par ce luxueux 4 pièces accompagné d'une chambre de service. D'une superficie rare de 160 m<sup>2</sup> (158 m<sup>2</sup> Loi Carrez), cet appartement aux prestations de grandes qualités se compose: d'un magnifique hall d'entrée en arrondi déversant un salon, une chambre principale avec grand dressing et salle de bains entièrement en marbre, le tout ensuite, deux autres grandes chambres de 15 m<sup>2</sup> avec chacune leurs salles de bains attenantes en marbre, 2 wc indépendants, une très grande cuisine de 20 m<sup>2</sup> avec son office et sa buanderie. L'appartement bénéficie également d'une très belle chambre de service avec salle d'eau, d'une cave, d'un grand garage et d'un emplacement de parking sous-sol

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 28/04/2024



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel