

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartements

The most beautiful
apartments

280 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 32 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Stores électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 4128 Cannes

Coup de coeur assuré pour ce charmant studio de 32 m² avec terrasse de 12 m² situé au dernier étage d'un immeuble de standing dans le quartier convoité de la Basse Californie, à Cannes. Vous apprécierez son séjour lumineux de 17 m², exposé Sud avec une vue mer. Ce bien est doté d'une cuisine indépendante équipée, une salle de douche, un toilette séparé et une cave. Confort et tranquillité sont garantis grâce à la présence d'un chauffage et d'une eau chaude collectifs. La résidence est très sécurisée et d'un calme appréciable. Sa situation offre un accès facile aux nombreux commerces et aux plages de la Croisette.

Informations légales

280 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (264 150 € hors honoraires), bien en copropriété(163 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 430 à 640 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2025



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel