

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

**339 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



*Agence Mayent*

**Appartement 4000 Cannes**

Studio Cannes centre ville. A seulement 5 minutes de marche du Palais des Festivals, de la Croisette et des plages. Studio 4 couchages. Emplacement idéal pour investissement locatif et pied à terre.

**Informations légales**

339 000 € honoraires inclus

5,94% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (320 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 29/04/2024



*Agence Mayent*



*Agence Mayent*



*Agence Mayent*

**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel